



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

Ministry of Digital
Governance,
Hellenic Republic

Digitally signed by Ministry
of Digital Governance,
Hellenic Republic
Date: 2023.08.28 11:33:45
EEST
Reason:
Location: Athens

ΑΔΑ: ΨΥ0ΥΩ63-0ΤΡ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της με αριθμό 16/2023
Συνεδρίασης της Επιτροπής
Ποιότητας Ζωής
ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 94/2023
ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της βεβαίωσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης στον Κ.Χ. Ο.Τ. 909-929 (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ).

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα , στις **28 του μήνα Αυγούστου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Δευτέρα και ώρα 09.00** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 25651/63/24-08-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 5 μέλη:

ΠΑΡΟΝΤΑ

ΑΠΟΝΤΑ

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος
2	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος	2	Σ. Διαβολίτσης, Αντιδήμαρχος
3	Σ. Βαμβακούσης, Τακτικό μέλος	3	Ο.Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος
4	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος	4	Ε. Σκιαδιώτη, Τακτικό μέλος
5	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές , ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία δεν αναπληρώθηκε 3) η κα Σιουμπάλα Όλγα η οποία αναπληρώθηκε και 4) οι κ. κ. Διαβολίτσης Σπήλιος & Αδαμόπουλος Αναστάσιος οι οποίοι δεν αναπληρώνονται διότι συμμετέχουν με την ιδιότητα του Αντιδημάρχου.

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (Ν. 5043/2023).

Η Δήμαρχος – Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Ανδρούτσου Μαρία , εισηγούμενη το **1ο θέμα της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής

Α) την υπ' αριθμ. Πρωτ. 25677/25-08-2023 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:

<<

Θέμα : Λήψη απόφασης για την έγκριση ή μη της βεβαίωσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης στον Κ.Χ. Ο.Τ. 909-929 (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ).

ΣΧΕΤ. : Η με α.π. 25598/24-08-2023 βεβαίωση

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία οι δημιουργούμενες θέσεις στάθμευσης με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου «Κτιριακές υποδομές και διαμορφώσεις Κ.Χ. Ο.Τ. 909-923 (Ασύρματος)», εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες στάθμευσης των κατασκευών που ανεγείρονται και των χρήσεων που εγκαθίστανται στον Κ.Χ. και συνιστούν συνοδές εγκαταστάσεις τους και παρακαλούμε για την έγκρισή της.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ

ΣΥΝΗΜΜΕΝΟ

Τοπογραφικό διάγραμμα>>

Και β) την υπ' αρ. πρωτ. 25598/24-08-23 βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας η οποία έχει ως εξής:
<<

Θέμα : Βεβαίωση σχετικά με τις θέσεις στάθμευσης στον Κ.Χ. Ο.Τ. 909-929 (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ)

ΣΧΕΤ. : 1. Η Σύμβαση «Υπηρεσία συμβούλου για την έκδοση οικοδομικών αδειών», με α.π. 32016/03-11-2022 (ΑΔΑΜ: 22ΣΥΜΝ011534699)
2. Το με α.π. 25441/22-08-2023 έγγραφο του αναδόχου Αρχιτέκτονα Μηχανικού Δημητρίου Πυργάκη, που διαβιβάζει το υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/78935/2712/21-08-2023 έγγραφο του ΥΠΕΝ

Σε συνέχεια της ανωτέρω σχετικής σύμβασης, στο τοπογραφικό Διάγραμμα και το Διάγραμμα Κάλυψης που κατατίθεται για την έκδοση της Οικοδομικής Άδειας «Κτιριακές Υποδομές και Διαμορφώσεις Κ.Χ. Ο.Τ. 909-923 (ΑΣΥΡΜΑΤΟΣ)» σημειώνονται δύο χώροι στάθμευσης Α' και Β'. Στις εν λόγω περιοχές αναπτύσσονται οκτώ (8) θέσεις στάθμευσης. Ομαδοποιούνται σε Χώρος Στάθμευσης Α' έξι (6) θέσεις και Χώρος Στάθμευσης Β' δύο (2) θέσεις.

Ο αριθμός των απαιτούμενων θέσεων προσδιορίζεται στο Π.Δ. ΥΠ' ΑΡΙΘ. 111 ΦΕΚ 76Α/05.03.2004 με θέμα «Καθορισμός του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του π.δ/τος 230/1993 (Α'94)».

Σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 5 παρ.4 της Απ. ΥΠΕΝ/ΔΜΕΑΠ/99709/796 Φ.Ε.Κ. 5045Β'/01/11/2021 (Τεχνικές προδιαγραφές μελέτης προσβασιμότητας) οι δύο (2) θέσεις του Χώρου Στάθμευσης Β' είναι προδιαγραφών ΑΜΕΑ.

ΒΕΒΑΙΩΝΕΤΑΙ

Ότι οι δημιουργούμενες θέσεις στάθμευσης, εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες στάθμευσης των κατασκευών που ανεγείρονται και των χρήσεων που εγκαθίστανται στον Κ.Χ. και συνιστούν συνοδές εγκαταστάσεις τους.

Η βεβαίωση αυτή χορηγείται για να καλύψει τις διατάξεις του του ν.1221/1981, όπως ισχύει, συμβολαιογραφική πράξη δέσμευσης χώρων στάθμευσης και μεταγραφή τους, σε εφαρμογή της οδηγίας που διατυπώθηκε με το ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/78935/2712/21-08-2023 έγγραφο.

Ο Προϊστάμενος
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΕ>>

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση της τεχνικής υπηρεσίας, την με α.π. 25598/24-08-2023 βεβαίωση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, το συνημμένο τοπογραφικό, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση:

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη με αρ. πρωτ. 25598/24-08-2023 βεβαίωση, σύμφωνα με την οποία οι δημιουργούμενες θέσεις στάθμευσης με την εγκεκριμένη μελέτη του έργου «Κτιριακές υποδομές και διαμορφώσεις Κ.Χ. Ο.Τ. 909-923 (Ασύρματος)», εξυπηρετούν αποκλειστικά τις ανάγκες στάθμευσης των κατασκευών που ανεγείρονται και των χρήσεων που εγκαθίστανται στον Κ.Χ. και συνιστούν συνοδές εγκαταστάσεις, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **94/28-08-2023** και υπογράφεται ως εξής:

Η Πρόεδρος - Δήμαρχος

Ανδρούτσου Μαρία

Τα Μέλη

Συρράκος Ν.

Βαμβακούσης Σ.

Κοκοτσάκης Γ.

Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

Ακριβές απόσπασμα

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ

ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ